



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-11/2022

STEČAJNA MASA IZA NEKRETNINE LIEBERT d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 06359554431

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12.07.2022. godine do 07.10.2022. godine

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Pomerio 14, OIB: 60692312838, brisano je iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-16/5572 od 06.09.2016.godine, a nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka u kojem je Rješenjem St-1207/15 od 02.05.2016. godine nad dužnikom NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama Rijeka, Pomerio 14 (MBS: 040247929 – OIB 60692312838) stečajni postupak otvoren (toč. I izreke) i istovremeno zaključen (toč. III izreke) , a sve sukladno čl. 431. stv.2. Stečajnog zakona.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra predlagatelj MARTIN LIEBERT , OIB: 07201927436 koji je ujedno i jedini član društva i jedini član uprave brisanog subjekta, dana 12.01.2022. godine predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe, a sve obzirom je utvrđeno je da je iza brisanog subjekta ostala imovina - nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci, Zk odjela Opatija i to: k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m2, upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran, k.č. 887/8 površine 800 m2 upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran, k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m2 upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-11/2022 od 17.01.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Pomerio 14, a Rješenjem istoga suda St-11/2022 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u istom postupku.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem Tt-21/7103 od 11.01.2022. godine.

Dana 10.05.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđene su tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 903,79 kn
2. MARTIN LIEBERT, OIB: 07201927436 u iznosu od 1.679.049,08 kn

nakon čega je na izvještajnom ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 25.04.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2022. godine stečajna upraviteljica obavila je sljedeće radnje, od kojih su neke već navedene u Izvješću od 11.07.2022. godine, a koje se ovdje, preglednosti radi ponovno navode i to:

2.1. Na temelju ovjerenog Brisovnog očitovanja izdanog od strane KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA Općinskom sudu u Rijeci ZK odjelu Opatija predloženo je brisanje založnog prava upisanog na nekretninama koje čine stečajnu masu i to:

a) **Zaprimljeno 22.11.2006. broj Z-5864/06 (Ozn.Z-1136/15) Sporedna hipotekaporedna hipoteka -**
Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-65/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA

b) **Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-14487/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4983/2006**
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-4983/06 Temeljem ugovora o kreditu broj:031-494/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopad 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-2404/2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od

500.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA.**

Povodom podnesenog prijedloga Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je Rješenje Z-16613/2022 na temelju kojeg su brisana gore navedena založna prava upisana na nekretninama koje čine stečajnu masu. Rješenje Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija Z-16613/2022 od 07.6.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 1.

2.2. Općinskom sudu u Rijeci na ovršni predmet Ovr-4546/2015 dana 18.05.2022. godine dostavljen je podnesak po čl. 169. stv.7. Stečajnog zakona kojim je predloženo ustupanje ovršnog predmeta sudu koji vodi stečajni postupak, a povodom kojeg je Općinski sud u Rijeci donio Rješenje Ovr-821/2022 o nastavku postupka Ovr-4564/15, oglasio se nenadležnim te će se po pravomoćnosti Rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom sudu odnosno Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-821/2022 od 06.06.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 2.

2.3. Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Opatija podnesen je prijedlog radi brisanja zabilježbe spora koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/2011, a koji Prijedlog do dana podnošenja ovog Izvješća nije riješen. Od stečajnog upravitelja nadležni zemljišnoknjižni referent zatražio je dostavu pravomoćne Presude P-4963/2011 pa je Trgovačkom sudu u Zagrebu upućen Podnesak koji je dostavljen u prilogu izvješća od 11.07. 2022. godine kao prilog 3.

Nastavno, a nakon 11.07.2022. godine stečajna upraviteljica nastavila je sa radnjama u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno u svrhu brisanja zabilježbi ovrhe i spora koje su još uvijek upisane na predmetnoj nekretnini pa je tako:

2.4. uvidom u e-predmet za postupak koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod posl.br. Ovr-821/2022 i u kojem je Rješenjem od 06.06.2022. godine određen nastavak ovršnog postupka Ovr-4564/15, oglašena nenadležnost Općinskog suda u Rijeci te naloženo predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci kao nadležnom sudu nakon pravomoćnosti predmetnog Rješenja, utvrđeno da pravomoćnost Rješenja Ovr-821/2022 još uvijek nije iskazana. Provjerom statusa predmeta u ovršnoj pisarnici Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da je predmet kod uređujućeg suca radi utvrđenja pravomoćnosti. Elektronski prikaz statusa predmeta Ovr-821/2022 prilaže se ovom Izvješću kao **PRILOG 1;**

Obzirom na protek roka od donošenja Rješenja Ovr-821/2022 do danas, a ukoliko u narednom roku od osam dana pravomoćnost ne bude iskazana, Općinskom sudu u Rijeci uputiti će se požurnica radi žurnog postupanja u ovom predmetu;

2.5. povodom Podneska upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu radi dostave pravomoćne Presude P-4963/11 priloženog uz Izvješće stečajnog upravitelja od 11.07.2022. godine kao prilog 3, Trgovački sud u Zagrebu dopisom zaprimljenim 02.09.2022. godine zatražio je dostavu dokaza o pravnom sljedništvu za NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. u odnosu na TRICON NEKRETNINE d.o.o. povodom kojeg je stečajna upraviteljica Trgovačkom sudu u Zagrebu uputila Podnesak kojim dokazuje pravni interes ishodovanja zatražene preslike Presude odnosno pravni interes za brisanjem zabilježbe spora koji se kod Trgovačkog suda Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/11.

Dopis Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.08.2022. godine kao i Podnesak stečajne upraviteljice od 02.09.2022. godine s dokazom o dostavi prilažu se ovom Izvješću kao **PRILOG 2**.

Obzirom Trgovački sud u Zagrebu nije postupio povodom navedenog Podneska, dana 04.10.2022. godine upućena je Požurnica kojom se požuruje postupanje po podnesenom zahtjevu.

Požurnica sa dokazom o dostavi prilaže se ovom Izvješću kao **PRILOG 3**.

Uvidom u e- predmet P-4963/11 utvrđeno je da je Trgovački sud u Zagrebu dana 06.10.2022. godine donio Odluku/dopis koji se vjerojatno odnosi na navedeni Zahtjev ali koji do danas stečajna upraviteljica nije primila.

Elektronski prikaz statusa predmeta P-4963/11 prilaže se ovom Izvješću kao **PRILOG 4**.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA dostavila je u predmet Podnesak kojim izvješćuje sud da je Martin Liebert u cijelosti namirio tražbinu REPUBLIKE HRVATSKE u predmetu St-11/2022 uz ovlaštenje istome da stupi na mjesto Republike Hrvatske kao stečajni vjerovnik čime je Martin Liebert postao jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. čine nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci, Zk odjela Opatija i to:

- k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m2, upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran,

-k.č. 887/8 površine 800 m2 upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran,

- k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m2 upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Založno pravo upisano na predmetnim nekretninama brisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija Z-16613/2022 od 07.6.2022. godine.

Po računu stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. br. HR59 23900011101318961 nije bilo prometa.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se sa radnjama i postupcima neophodnim u svrhu brisanja gore opisanih zabilježbi upisanim na predmetnim nekretninama (zabilježba spora i zabilježba ovrhe) nakon čega će se poduzeti odgovarajuće radnje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu i unovčenju iste u stečajnom postupku.

U Puli, 07.10.2022. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš